

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世紀娛樂國際控股有限公司

CENTURY ENTERTAINMENT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(前稱Amax International Holdings Limited奧瑪仕國際控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：959)

內幕消息

有關東埔寨賭枱業務權利的 進一步最新業務進展

本公告乃世紀娛樂國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

茲提述本公司日期為二零二零年七月六日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)東埔寨賭枱業務權利及賭場搬遷計劃的最新業務進展以及本公司日期為二零二零年三月十三日之通函(「該通函」)，內容有關轉讓詳情。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該公告及該通函所界定者具有相同涵義。

根據該公告，Lion King (長盛環球旅遊娛樂有限公司(「長盛」)之一間全資附屬公司)決定將賭場由現有地點海納天酒店遷至潛在新地點進行營運，並與潛在新業主就擬租賃潛在新地點簽署租賃意向書以持續經營賭場。租賃意向書的排他期將於二零二零年十月一日屆滿。

在簽署租賃意向書後，長盛就位於Building 89, Long Bay, Say Phuthong Boulevard, Dara Sakor, Koh Kong Province, Cambodia的第二個新地點(「第二個新地點」)獲得相對更為有利的租賃條款，Lion King可於此處繼續經營賭場。於二零二零年九月三十日，長盛與LongBay Entertainment Co., Ltd. (第二個新地點的獨立業主(「新業主」))簽訂賭場租賃及營運協議，租賃期限為二零二零年十月一日至二零三五年九月三十日。因此，租賃意向書項下的交易不會繼續進行。

有關新業主及賭場地點之資料

LongBay Entertainment Co., Ltd.為一間於柬埔寨註冊成立之有限公司，且主要從事物業投資及物業開發。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，LongBay Entertainment Co., Ltd.及其最終實益擁有人為獨立第三方。

Dara Sakor, Koh Kong Province是柬埔寨發展最快的地區之一，也是東南亞著名的旅遊目的地。位於Dara Sakor的第二個新地點周圍環繞豪華酒店度假村及高爾夫球場。此外，一座位於Dara Sakor的可容許體積較大的航機降落和起飛的新國際機場正在建設中。Dara Sakor國際機場開發項目一期工程預計將於今年年底前完工。

第二個新地點的總建築面積為10,500平方米。Lion King目前正在為新地點的賭場制定施工計劃及安裝必要的設備。初步計劃在賭場內設置80台角子機、40張中場賭枱及55張貴賓賭枱以及一間中餐廳、水療坊及夜總會，以最終設計及佈局為準。本公司獲Lion King告知，賭場預計將於二零二一年一月三十一日重新營業。

隨著第二個新地點的落實，在專業人士的協助下，本公司現正就新地點賭場的賭枱安排與Lion King進行磋商，並盡快另行刊發公告，以向股東及潛在投資者提供最新資料。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務必審慎行事。

承董事會命
世紀娛樂國際控股有限公司
主席兼行政總裁
吳文新

香港，二零二零年九月三十日

於本公告日期，吳文新先生(主席兼行政總裁)及吳慧儀女士為本公司執行董事；以及楊佩嫻女士、李志輝先生及施念慈女士為本公司獨立非執行董事。