



Amax Holdings Limited

奧瑪仕控股有限公司

(股份代號：0959)

奧瑪仕出售不良資產

專注發展博彩及國內彩票業務

[2011年3月7日，香港訊] 以高端優閑與娛樂消費為地位，核心發展博彩及國內彩票業的控股公司 — 奧瑪仕控股有限公司（「奧瑪仕」或「公司」，連同其附屬公司「集團」；股份代號：0959.HK），欣然公佈公司已就有關投資於澳瑪國際一人有限公司（「澳瑪國際」）的新濠鋒娛樂場（「新濠鋒」）的綜合中介人相關業務的不良資產達成最佳解決方案。

集團在董事們的努力和律師及清盤顧問團隊的專業支援下，奧瑪仕現與吳文新先生（又名吳偉）達成出售不良資產意向，雙方同意爭取於3月底前完成簽訂條款性協議，主要條款包括：(1)奧瑪仕向吳先生出售其下Ace High Group Limited（「Ace High」）之 100% 股權（即上述不良資產）；按照公司最新公布的中期財務報告，Ace High之公允值約為港幣1.3億元；(2)奧瑪仕向吳先生提供公司的認股權證（即窩輪），實際年期、數目和行使價有待確定；(3)吳先生將分期向奧瑪仕支付現金總值不低於港幣2.3億元及一定百分比的創高國際有限公司（「創高國際」）的權益；(4)如是次交易出現不良資產的額外回收，吳先生須按照實際收回款項之淨額按比例回撥予奧瑪仕。除上述條款外，公司同意假若創高日後成功上市及奧瑪仕所持之創高國際權益的市值達港幣20億元或以上時，吳先生需要履行的部份條款將可獲豁免，而吳先生亦承諾會全力支持及協助奧瑪仕開拓海外自營貴賓博彩業務。

就上述處理不良資產的意向，**奧瑪仕執行董事劉子盈先生表示**：「假若奧瑪仕可以儘快解決及妥善處理「新濠鋒」綜合中介人業務相關的不良資產，奧瑪仕便可以專注於博彩及國內彩票的兩大未來發展方向，絕對有利於集團的未來發展。更重要的是，吳先生在 30 年前到澳門開拓貴賓廳業務，被喻為「澳門貴賓廳之首創人」。而吳先生同意接收該不良資產的條件能夠滿足奧瑪仕一直期望的三大原則，分別為：**(1)**爭取有保障下的現金收益，而總金額能高於相關公允值及清盤顧問兩個方案下的估算可回收的總金額；**(2)**最好能給予奧瑪仕未來可能的資產上升空間；以及**(3)**如有需要時，能有助奧瑪仕未來的自營業務開拓」。

被喻為「澳門貴賓廳之首創人」的吳文新先生現為奧瑪仕的單一大股東，亦是澳門博彩專業協會之創會會長兼會務總監及創高國際大股東。**吳文新先生表示**：「身為奧瑪仕的單一大股東，我與奧瑪仕互建了緊密的合作關係。有見奧瑪仕目前面對不良資產處理的難題，本人很樂意配合和協助奧瑪仕尋找解決方案。隨著澳門的貴賓博彩業務漸趨成熟，我對創高國際未來的發展前景充滿信心。據專業評估公司的初步估計，創高國際現時市值不低於港幣 200 億元。而在創高國際的帶動下，希臘神話亦獲益良多，包括降低了營運費用、強化賭場的中介力量、提升賭客質量、引入直播電子百家樂及環境和設備的升級，希臘神話成功轉型並重新定位於高端中場賭客。

創高國際成功引入基金股東，計劃在 2011 年底前爭取突破每月港幣 600 – 700 億轉碼額。不排除未來會有獨立上市的可能。」。

- 完 -

關於奧瑪仕控股有限公司 (0959.HK) (“奧瑪仕”)

奧瑪仕控股有限公司之定位為高端優閑與娛樂消費，其核心以博彩及彩票業務為主。2010 年年底，奧瑪仕只投資於澳門博彩相關業務，其中介人業務在高峰時每月轉碼數達港幣 400 億元。其後，因澳門政策及與合作伙伴關係轉變而令公司業務需要進行重組。奧瑪仕的主要未來發展方向為 (1) 博彩及 (2) 國內彩票。博彩業務方面，奧瑪仕擁有一定數量的澳門賭枱及老虎機權益，公司現持有希臘神話 49.9% 之股權，亦為公司在澳門博彩業務之主要旗艦。除此之外，在最近進行內部翻新的希臘神話以及合作伙伴創高國際帶來的協同效應下，希臘神話重新定位於高端中場賭客以解決原先在大眾化中場散客市場的競爭困局。在發展國內彩票業務方面，奧瑪仕於 2010 年底收購中國廣西之彩票相關項目。此項收購為集團於高端優閑與娛樂消費及開拓中國彩票業務作出了重大的第一步。

關於創高國際有限公司 (“創高國際”)

創高國際有限公司為澳門貴賓博彩業務營運及管理公司。2010 年初，希臘神話在面對大眾化中場散客競爭激烈的嚴峻形勢下，為了降低營運費用，把部份賭檯出租予吳文新先生剛成立及組織的新公司。有見效果理想，雙方同意以提高租金及加上提成去擴大租用檯數及娛樂場範圍。新世紀酒店對希臘神話及創高進行裝修升級，經過裝修的創高國際擁有 60 個貴賓房。

關於吳文新先生 (“吳先生”)

吳文新先生在 VIP 博彩業務擁有逾 30 年經驗。2010 年初吳先生成立自己的企業及團隊，以營運和管理從希臘神話租來的貴賓廳業務，這亦是創高國際的前身。除身為創高國際大股東外，吳先生亦為澳門博彩專業協會之創會會長兼會務總監及奧瑪仕的單一大股東。

此新聞稿由博達浩華國際財經傳訊集團代奧瑪仕控股有限公司發佈。

如有垂詢，請聯絡：

博達浩華國際財經傳訊集團

施慧貞小姐 +852 3150 6766

peony.sze@pordahavas.com

周芷茵小姐 +852 3150 6765

mona.chow@pordahavas.com

傳真: +852 3150 6728